

目录

| | |
|--------------------|-----------|
| 一、背景: | 2 |
| 1.1 二级建造师考试简介 | 2 |
| 1.2 建筑行业大数据分析 | 2 |
| 1.3 二级建造师和一级建造师的区别 | 2 |
| 1.4 从业方向: | 3 |
| 1.5 历年开考情况: | 3 |
| 二、前景: | 3 |
| 三、考试: | 3 |
| 3.1 考试科目: | 3 |
| 3.2 各专业难易程度排行 | 4 |
| 3.3 挂靠行情 (仅供参考) | 4 |
| 3.4 专业选择和考试涉及内容 | 4 |
| 3.5 考试题型题量 | 5 |
| 3.6 往年通过率 | 5 |
| 四、报考信息 | 6 |
| 五、用户常见问题 | 10 |

江苏省《二级建造师》报考指南

一、背景：

1.1 二级建造师考试简介

二级建造师是建筑类的一种职业资格，是担任项目经理的前提条件。二级建造师执业资格考试合格者，由省、自治区、直辖市人事部门颁发《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》。取得建造师执业资格证书经过注册登记后，即获得二级建造师注册证书，注册后的建造师方可受聘执业。

1.2 建筑行业大数据分析

①建造从业人员：4600 万人；

②每年毕业的建筑专业毕业生 260 万。全国注册二级建造师注册人数为 163 万。

1.3 二级建造师和一级建造师的区别

1.3.1 可担任职位

一级注册建造师可担任大、中、小型工程施工项目负责人。

二级注册建造师可以承担中、小型工程施工项目负责人。

1.3.2 可担任的工作范围

一级建造师可以从事建筑工程、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程、机电工程等 10 个。

二级建造师的专业分为建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程等 6 个。

1.3.3 使用范围

一级建造师是全国使用，二级建造师只能在本省注册使用。

1.4 从业方向：

二级建造师注册受聘后，可以以建造师的名义担任建设工程项目施工的项目经理、从事其他施工活动的管理、从事法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。

在行使项目经理职责时，二级注册建造师可以担任二级建筑业企业资质的建设工程项目施工的项目经理。但取得建造师执业资格的人员能否担任大中型工程项目的项目经理，应由建筑业企业自主决定。

1.5 历年开考情况：

2004 年国家实行建造师，二建也是当年开考。

二、前景：

- 1、对于从事建筑工程方面人员来说，建造师证书还是衡量专业度的一个主要标准；
- 2、对于拥有 4600 万从业人员的建造师行业，目前是建造师人员并不能满足我们城镇化布局的需求，所以在往后的若干年建造师需求还将保持增长；
- 3、建造师含金量依然比较高，建造师是源于英国，国外已经有百年的积累，所以在现代建筑行业建造师依然是主流。

三、考试：

3.1 考试科目：

二级建造师考试设《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》两个公共科目和《专业工程管理与实务》科目（包含六个专业类别，任选一科报考）。

《专业工程管理与实务》科目分为 6 个专业类别：建筑工程、公路工程、水利水电工程、

市政公用工程、矿业工程和机电工程。

3.2 各专业难易程度排行

建筑<机电<公路<市政<水利水电<矿业工程

注：建筑工程最普及，报考人数最多，需求量最大，最容易考。目前市场最好最多的是市政工程。

3.3 挂靠行情（仅供参考）

①挂项目：需要配合投标，投中后就开始了挂靠项目。

②挂资质：一般是二级企业升级一级企业需要。

建筑：1W-1.4W

市政：2.5W-3W

机电：2.4W-3W

水利：1.6W-3.5W

公路：2.2W-2.5W

矿业：2.2W-2.5W

3.4 专业选择和考试涉及内容

①**市政**：城镇道路、城市桥梁、城市轨道交通、城市水处理场站工程、城市管道工程、生活垃圾填埋处理工程

②**公路**：公路施工（路基、路面、桥涵、隧道）

③**机电**：机电工程常用材料、机电工程专业技术、安装技术、建筑机电施工技术（管道、电气、通风与空调、建筑智能化、消防工程、电梯工程）

④**建筑**：建筑工程技术要求、建筑工程专业施工技术（施工测量技术、地基与基础工程、主

体结构工程、防水与保温、装饰装修工程、建筑工程季节性施工要求)

⑤**矿业**：矿业工程施工技术、爆破工程、矿业建筑工程、井巷工程

⑥**水利水电**：水利水电工程建筑物及建筑材料、施工导流、河道截流、水利水电主体工程（土石方开挖、地基处理、土石方填筑、混凝土工程、水利水电设备及金属结构安装工程、施工安全技术）

其中**专业实务**包含：施工招标投标管理、造价管理、相关法规等（即施工管理、工程法规内容）

3.5 考试题型题量（可以携带无声无文本编辑功能的计算器）

| 2020 年二级建造师考试科目、题型和题量分值 | | | | |
|-------------------------|-------------|------|--|-------|
| | 考试科目 | 考试时长 | 题型题量 | 分值 |
| 公共科目 | 建设工程施工管理 | 3 小时 | 70 单选 (1 分), 25 多选 (2 分) | 120 分 |
| | 建设工程法规及相关知识 | 2 小时 | 60 单选 (1 分), 20 多选 (2 分) | 100 分 |
| 实务科目 | 建筑工程管理与实务 | 3 小时 | 20 单选 (1 分), 10 多选 (2 分), 4 案例 (20 分) | 120 分 |
| | 机电工程管理与实务 | | | |
| | 市政工程管理与实务 | | | |
| | 公路工程管理与实务 | | | |
| | 矿业工程管理与实务 | | | |
| | 水利水电工程管理与实务 | | | |

3.6 往年通过率

2019 年二级建造师报考人数突破 400 万。

2007 年以前二级建造师考试通过率波动较为明显，2004 年通过率 31%，2005 年通过率 33%，2006 年通过率 21.6%。但 2007 年后，二级建造师考试通过率基本稳定，2018 年二级建造师的通过率最高 20%，最低 7%左右，2019 年暂未公布，预计实务稳定在 10%，基础科目稳定在 20%-30%。

四、报考信息

4.1 报考条件

- 凡遵守国家法律、法规，具备工程类或工程经济类中专及以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满 2 年，可报名参加二级建造师全部科目考试。
- 具备其他专业中专及以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满 5 年
- 从事建设工程项目施工管理工作满 15 年。

4.2 报考专业

扫码了解「二建专业对照表」



豆腐网

4.3 报名方式

考生需根据江苏省人事考试网的官方报名公告到指定报名入口进行报名。

各省报名一般采用网上报名、现场确认、网上缴费的方式进行。

网址：<http://jiangsu.nomax.vip/tip/>

4.4 报考流程

报名流程详解---考生注册---上传照片---填写信息---照片审核---打印报名表---审核---缴费

4.5 报考费用

施工管理：60 元

法规：60 元

实务：120 元

报名费：10 元

4.6 社保

不审查社保

4.7 资格审核

江苏省二级建造师考试实行“告知承诺制”，不需要提交资料。关于什么是“告知承诺制”的解读，可以扫描以下二维码查看：



豆腐网

4.8 重要时间节点

| 时间 | 事件 |
|--------|-------|
| 1-3 月 | 开始报名 |
| 考前半个月 | 打印准考证 |
| 五月底六月初 | 考试 |

| | |
|-------------|--------------------|
| 8 月底左右 | 成绩查询 |
| 11 月至次年 2 月 | 领取证书 |
| 约 3 个月 | 执业注册 (申请、审批、公示、下文) |

2020 年由于疫情影响, 报名时间为: 3 月 9 日-3 月 18 日, 缴费时间为: 8 月 4 日至 8 月 7 日, 考试时间为: 10 月 19 日-11 月 1 日。

4.9 注册与执业

- ①**执业范围**: 主要从事建设工程施工管理
- ②**初次执业**: 终身有效, 超出 3 年的 (未执业或间隔执业的) 需继续教育
- ③**继续教育**: 上课+考试
- ④**资质挂靠**: 安全 B 证 (就算不考建设单位也可以直接给你弄到), 印章。慎之又慎
- ⑤**项目挂靠**: 质量终身负责, 安全主要负责, 尽量杜绝
- ⑥**中介服务**: 慎之又慎, 不把你压榨干决不罢休
- ⑦**证明材料**: 人证合一、社会保险、劳动合同, 戏要唱好。

4.10 成绩管理

- ①考全科 (即一次考三科)

实行滚动考试管理办法: 必须在连续两个考试年度内通过全部科目方可获得执业资格证书

(如: 2020 年度与 2019 年度为一个周期, 2019 年度与 2018 年度为一个周期, 依此类推)

- ②符合免试条件 (含免一科和免两科)

实行非滚动考试管理办法: 必须在一个考试年度内通过才能获得执业资格证书;

- ③考增项

实行非滚动考试管理办法: 已取得二级建造师执业资格证书的, 当年报考另外一个专业的《专

业工程管理与实务》科目考试合格后核发国家统一印制的相应专业合格证明，该证明作为注册时增加执业专业类别的依据。必须在一个考试年度内通过才能获得执业资格证书。

4.12 合格分数线

2019 年江苏二级建造师考试成绩合格分数线：

- ①建筑工程施工管理：65 分
- ②建筑工程法规及相关知识：55 分
- ③建筑工程：55 分
- ④公路工程：50 分
- ⑤水利水电工程：50 分
- ⑥市政公用工程：50 分
- ⑦矿业工程：55 分
- ⑧机电工程：55 分

4.13 注册

二级建造师执业资格注册流程分为：受理 → 审查 → 决定 → 告知。

内附：各省二级建造师执业资格注册流程及步骤详解

<https://www.233.com/jzs2/zhuce/201806/20101938359.html>

4.14 继续教育

注册建造师按规定参加继续教育，是申请初始注册、延续注册、增项注册和重新注册的必要条件。

继续教育分为必修课和选修课，在每一注册有效期内各为 60 学时。经继续教育达到合格标准的，颁发继续教育合格证书。

由江苏省制定二级建造师的继续教育规划和计划，制订二级建造师的继续教育方案、组织编写、审定、继续教育教材。可选择委托具备有必要条件的高等院校作为继续教育。

也可委托定点单位，并具体监督、指导、管理继续教育定点单位的继续教育实施工作，保证继续教育的质量和效果。二级建造师需完成规定的继续教育学时。

4.15 考试形式

统一大纲和教材，笔试考试。

4.16 考试教材

二级建造师考试教材是由全国二级建造师执业资格考试用书编写委员会根据每年的考试大纲组织编写，中国建筑工业出版社出版，全国范围统一使用。

五、用户常见问题

1、转注和初始证书哪个挂靠费用高些？

转注高。如果你的证书之前有在其他单位注册过，现在需要转注。由于此证书之前有注册过，有积累相应的业绩，业绩对企业申办资质，或进行招投标等活动具有优势。

2、二建挂靠项目时一定要得有个安全生产考核 B 证，那么这个证怎么考的？

我国安全生产考核证书是不对个人办理的。考核证书的发放，需要对取证者进行考核和考试，均合格者方可发放证书。取证者必须通过所在单位集中统一申报考核资料，证书上面填写所在单位名称，每年所在单位还要对持证人至少进行一次安全生产教育，主管部门每三年要对持证人员至少进行一次继续教育（否者三年期满后不予延期）。

3、能简单解释下增项是什么意思吗？过有什么好处呢？

增项就是你已经考到一个专业的二级建造师证书了（例如：市政），还想考另外一个专业（例

如建筑),另外一个专业(建筑)就叫增项。考了增项后可以根据专业的行情选择挂靠哪个专业证书,这样拿到的挂靠费更高,但是两个专业证书不能同时使用。

4、有个学员是机械专业的,但是他的专业没有在专业对照表里的,可以报考吗?

没有在表格里,相似专业也可,学员不确认则只能江苏省人事考试网电话:12333。

5、没有工作经验可以参加考试吗?

答:可以,江苏省不需要开出证明,自己承诺自己符合条件,只要您填写的单位是属于建筑施工单位的即可。

6、哪些单位可以开证明?

主要是施工工程类型单位,例如:设计经研院、某某建设集团、水电厂、某某房建集团、咨询公司、能源工程、地质勘测局等等.....只要是建设施工单位都可以。

7、工作年限算法

如果学员是2001年毕业的,2020考试,年限算法即 $2020-2001=19$ 年,大部分省份算年限都是计算到考试当年的12月31日。

8、网校代报名吗?

网校是不代理报名的,但是现在基本都是实施承诺制了,只要您填写的资料符合要求即可审核通过,您方便提供下您的学历,专业,工作单位这边给您核实吗?

9、在校大学生可以报考二级建造师吗?

新疆那边中高等院校工程类及工程经济类专业的应届和历届毕业生均可报名参加考试,其他

省份的话都是需要有工作经验的考生才能报名考试，如果没有工作经验，但是学历年限都符合，也可以在不核查社保的地区报名填写当地的建筑施工企业也是一样可以报名的。

10、不是工程类专业可以考吗？

不是工程类专业的可以报考，江苏省已放宽了条件。

11、第一学历初中，函授大专毕业证 2020 年才拿到，可以报考 2020 年的吗？

如果在报考前毕业证已经下来了是可以报的，函授学历工作年限可以累加；如果未毕业，又没有其他毕业证书，则不符合报考要求。

12、今年报三科，觉得机电太难了，明年可以换其他专业考吗？考过的公共课有效吗？

如果是专业课考过了则在 2 年内不能换专业，如果是公共课考过了 2 年有效，第二年可以选择换其他专业考试。

13、毕业证上面的名字和身份证不一致怎么办？

去当地的派出所做认证，两个名字证实为同一人即可。

14、自己是学机电专业的，但是现在在市政公司工作，可以考市政专业吗？

可以的，只要自己是属于工程类专业的，不限制你考什么专业实务。

15、可以同时报两个省的二建吗？

原则上是可以的，但是除了福建，其他省都是统考，没有办法分身去考试。

16、要查社保吗？

江苏省 2020 年不查社保。

17、二建和一建同年可以一起考吗？

如果同时满足二级建造师和一级建造师的报考要求，同一年是可以同时参与一二建考试的。

18、二级建造师证书每年都要进行审核吗？

二级建造师不需要每年审核，但要继续教育。二级建造师执业资格注册有效期为 3 年，在有效期满前 3 个月，持证人员应该到原注册单位再次办理注册手续。涉及在证书有效期内转注的情况，持证人应及时办理变更手续。需要提醒广大延续注册的持证人员，除了应符合延续注册相关法律规定外，还要提供接受继续教育的证明。

19、资料作假报考二级建造师的后果会怎样？

报考二级建造师考试不诚信的表现主要包括学历造假、资历造假、工作年限不实、所学专业不符、单位印章造假等情况。对提供虚假证明材料的，一经发现，取消报考资格和成绩；已取得证书的，将按照人社部 12 号令的规定，当次全部科目考试成绩无效，并取消已取得专业技术资格，收回资格证书，2 年内不得参加各类专业技术人员资格考试，3 年内不得参加二级建造师执业资格考试。

关注微信公众号「豆腐网」(微信号：DOUF666)，获取更多江苏省建造师相关最新资讯和干货！

